



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:727	Karar Tarihi	:10/06/2026
Karar Dönem	:2026/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:12/05/2026	Evrak No	:642136
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 580 ve 1583 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, sit alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2024 tarihli ve 9993 sayılı Kararına ve 27.05.2025 tarihli ve 10910 sayılı Kararına istinaden hazırlanan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 348 sayılı kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04. 2026 tarihli ve 11736 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut koruma amaçlı nazım imar planında "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan taşınmazların, adı geçen koruma bölge kurulu kararlarına istinaden bir kısmının "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak değiştirilmesi ve bu alanın fonksiyonunun kısmen "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", kısmen "Günöbirlik Tesis Alanı" ve kısmen de "Park Alanı" olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 580 ve 1583 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, sit alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2024 tarihli ve 9993 sayılı Kararına ve 27.05.2025 tarihli ve 10910 sayılı Kararına istinaden hazırlanan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 348 sayılı kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04. 2026 tarihli ve 11736 sayılı kararıyla uygun görölen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL'un 1 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezai ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÖRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI ve Uğur EKERİ'nin (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Hüseyin Vasi GÜNER
Meclis Birinci Başkanı V.

Serhat BESLİ
Katip

Fatma ERÖZKAN
Katip